

COMUNE DI CASTELLALTO

(Provincia di Teramo)

REP. N. 1200

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA
PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI CASTELNUOVO
VOMANO

CIG 8131661AEE

CUP I17B16000010006

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno diciotto, del mese di giugno presso la sede Municipale di Castellalto, avanti a me Dott.ssa Tiziana Piccioni, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica / amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi del vigente art.97, comma 4 lettera c), del Decreto Legislativo n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni ai sensi dell'art. 47 e 48 della legge 16.02.1913 n. 89 e successive modificazioni, sono personalmente comparsi i Signori:

1. Per. Ind. Pallitti Luigi nato a Teramo il 28 gennaio 1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castellalto, C.F. 80004770675 e P.IVA n. 010121617101610161711 che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del I Settore - Affari Generali ed Istituzionali - Lavori Pubblici - Tecnico-Manutentivo, di seguito "ente committente";

2. Persia Renato nato a Crognaleto (TE) il 09 febbraio 1965, residente in Frazione Tottea - Via D'Annunzio, nella sua qualità di rappresentante e procuratore del CONSORZIO STABILE TOTTEA- C.F. e P.I. 01675700676, Capogruppo Mandatario dell'A.T.I. di tipo verticale con l'Impresa CO.STRA.M. S.R.L. di S. Omero (TE) - C.F. e P.I. 00664120672, a rogito per Avv. Teresa De Rosa, Notaio in Castellalto (TE) - Repertorio n. 63221 / Raccolta



CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01675700676
L'Amministratore
Persia Renato

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE MANUTENTIVO
Per. Ind. Luigi Pallitti

Registrato a Teramo
il 30/06/20 AN 20
SIA - BATTI € 2000

n. 31461, registrato a Teramo il 02.03.2020 al n. 820, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera A), di seguito denominato "appaltatore"

PREMESSO

– che con provvedimento della Giunta Comunale n. 239, in data 25.11.2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Costruzione di una nuova Palestra a servizio del Polo scolastico di Castelnuovo Vomano", redatto dal professionista incaricato Arch. Franco Patacchini (Capogruppo RTP) nell'importo di euro 912.360,00, di cui euro 679.954,86 per lavori da porre a base di gara;

– che a seguito di apposita gara effettuata dalla Centrale Unica di Committenza di Tossicia ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., come da verbale di gara in data 18.12.2019, approvato dal Responsabile con determinazione n. 76/701 in data 23.12.2019, è risultata aggiudicataria l'A.T.I. CONSORZIO STABILE TOTTEA / CO.STRA.M. S.R.L. che ha offerto un ribasso dell'11,023% (undici-virgola-zeroventitre-per cento). L'importo di aggiudicazione, giusta determinazione di Aggiudicazione Definitiva n. 6/59 in data 27.01.2020, risulta essere di euro 606.338,27, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro 12.847,13;

– che in data 15.06.2020 è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. Il Comune di Castellalto, in persona come in comparizione, conferisce all'A.T.I. CONSORZIO STABILE TOTTEA / CO.STRA.M. S.R.L., in persona come in comparizione

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01675100876
L'Amministratore
Pasquale Renato

IL RESPONSABILE U.C.C. COMMITTENTE
Per. Inca. Luigi Palliti

che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione di una nuova palestra a servizio del Polo scolastico di Castelnuovo Vomano". L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 negli articoli ancora in vigore.

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01675700676
L'Amministratore
Piersia Raffato

2. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad Euro **606.338,27** (diconsi seicentoseimilatrecentotrentotto/27) da assoggettarsi ad I.V.A., ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato a "misura" secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto.

3. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

INTESPERANZA DEL MANUTENTIVO
Per. ind. Luigi Palliti

4. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- b) il Capitolato Speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali (di carattere architettonico, strutturale, elettrico e meccanico) e le relazioni generali, economiche e specialistiche;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo,

piano operativo di sicurezza);

f)il cronoprogramma;

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari al due per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 1.3.4 del C.S.A.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

CONSORZIO STABILE
TOTISA
C.F. e P.I. 01675700876
L'Amministratore
Perse Romano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Per. Ing. Luigi Palitti



2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della P. A. (D.Lgs. 231/2002 s.m.i.).

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 5 - Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante atto di fidejussione n. 000/2755/39 emesso dalla Banca di Credito Cooperativo di Basciano (TE) in data 27.02.20 per un importo di euro 30.317,00.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.



CONSORZIO STABILE
TOLEA
C.F. e P.I. 01675704676
L'Amministrazione
per il Contratto

IL RESPONSABILE U.P. AUTENTICO

Per: *Ind. Luigi Palitti*

Ind. Luigi Palitti

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

L'Ente committente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Ente committente può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Teramo n. 1/44832/88/163904129 in data 27.02.2020 per un importo di € 700.000,00 al fine di tenere indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione,

CONSORZIO STABILE
TOTTA
C.F. e P.I. 11675700876
L. Amministratore
Davide Rizzato

IL RESPONSABILE LL.PP. MANUTENTIVO

Fer. Ind. Luigi Pallini



azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori nonché tutte le prescrizioni dovute a seguito dell'emergenza COVID-19.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

1. La Centrale Unica di Committenza di Tossicia ha provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti ivi inclusa la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre

CONSORZIO STABILE
TOSCICIA
C.F. PI 11675700676
Amministratore
C. P. Renato

IL RESPONSABILE L. P. MANUTENTIVO
Per. Ind. Luigi Pizzilli



al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Castellalto in Via Madonna degli Angeli 21, 64020 Castellalto (TE), ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 13 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. 01616750676
L'Amministratore
Pierluigi Rizzato

Il RESPONSABILE DEL MANUTENIMENTO
Pierluigi Rizzato



attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Castellalto - Settore II (Economico Finanziario - Tributi - Personale), "codice univoco ufficio" IPA UFLY3A e con liquidazione a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Articolo 12 - Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei S.A.L. secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Comune di Castellalto.

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01675700676
L'Amministrazione
Per. Ind. Renato

IL RESPONSABILE U.L. PI MANU TENTE

Per. Ind. Luigi Palitti

Handwritten signature



con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12.11.2010 n. 187, convertito dalla Legge 17.12.2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

- Persia Renato nato a Crognaleto il 09.02.65 e residente in Frazione Tottea - C.F. PRS RNT 65B02 D179E, in qualità di Amministratore;

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.A. 04875700676
L'Amministratore
Persia Renato

Per. Ind. Lily Palitti

- Moretti Carmine nato a Teramo il 12.12.77 e residente in Frazione Tottea - C.F. MRT CMN 77T12 L1030, in qualità di Amministratore.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IT18H0814977110000000003244.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante.

Articolo 14 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 15 – Controversie

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Teramo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01675700876
L'Amministratore
Perizia Renato

CONSORZIO STABILE TOTTEA
Per. Ing. Luca Palitti



possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Articolo 18 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, il cui schema è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore I n. 120/490 Reg. Gen. del 10.06.2020, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 19 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

Articolo 20 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Castellalto quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere

CONSORZIO STABILE
TOLLEA
C.F. e P.I. 01695700676
L'Amministratore
Piero Renato

IL RESPONSABILE LL.PP. MANUTENZIONE
per. Ind. Luigi Palliti



correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dei lavori di "Costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Castelnuovo Vomano".

2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del Comune di Castellalto.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti del Comune di Castellalto per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Comune di Castellalto ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle parti stesse le quali, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me Segretario Comunale, lo sottoscrivono. Il presente atto viene redatto su personal computer,

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. P.I. 01676700676
Amministratore
Persia Renzo

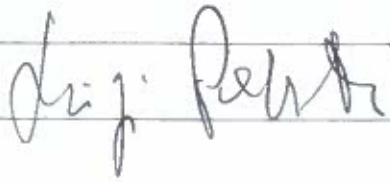
CONSORZIO STABILE TOTTEA
Per. Ind. Luigi Milini



da persona di mia fiducia e si compone di numero tredici pagine per esteso e numero due righe della presente quattordicesima pagina, sin qui senza le firme.

Il Rappresentante del Comune


Per. Ind. Luigi Pallitti



L'Impresa Affidataria

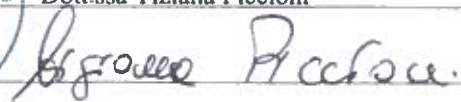
Sig. Renato Persia

**CONSORZIO STABILE
TOTTEA**
C.F. e P.I. 01675700676
L'Amministratore
Persia Renato



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Tiziana Piccioni



Repertorio n.63221

Raccolta n.31461

= ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE CON MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. =
=REPUBBLICA ITALIANA=

Il giorno due del mese di marzo duemilaventi in Castellalto(TE), frazione Castelnuovo Vomano, nel mio studio, in via Ugo Foscolo n.13

=02=marzo=2020=

Avanti a me Avv.TERESA DE ROSA, Notaio in Castellalto, iscritta nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Teramo e Pescara

Si costituiscono:

PERSIA RENATO, nato a Crognaleto il 9 febbraio 1965 domiciliato per la carica presso la sede sociale il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore con firma disgiunta del "CONSORZIO STABILE TOTTEA" con sede in Teramo(TE), via Irelli n.47, iscritta nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Teramo e nel R.E.A. al n.TE - 143426, Codice Fiscale 01675700676, munito dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione allo stesso conferiti dallo Statuto sociale

MINCIONI ATTILIO, nato a Giulianova(TE) il 7 luglio 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore della società "CO.STRA.M. S.R.L." con sede in Sant'Omero(TE), via S.P. 8 del Salinello KM 11, iscritta nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Teramo e nel R.E.A. al n.TE - 87587, Codice Fiscale 00664120672, munito dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione allo stesso conferiti dallo Statuto sociale

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale

PREMETTONO

- che il Comune di Castellalto ha indetto una procedura negoziata per la "COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' CASTELNUOVO VOMANO", CUP: I17B16000010006 CIG: 8131661AEE;
- che in relazione a quanto sopra le ditte qui costituite, avvalendosi della facoltà di cui alle vigenti leggi, intendono costituirsi in Associazione Temporanea di Imprese di tipo Verticale, convenendosi all'uopo che il "CONSORZIO STABILE TOTTEA" assuma il ruolo di capogruppo mandataria dell'associazione medesima

CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo atto

SI CONVIENE

e si stipula quanto segue:

REGISTRATO A TERAMO
IL 02/03/2020
AL N. 820

CONSORZIO STABILE TOTTEA
C.F. e P.I. 01675700676
Amministratore Persia Renato

IL RESPONSABILE UFFICIO NOTARILE
Per. Ind. Luigi Palliti



ARTICOLO 1 - Le ditte "CONSORZIO STABILE TOTTEA" e "CO.STRA.M. S.R.L.", come sopra rappresentate, dichiarano di costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, secondo la normativa vigente, ed in particolare ai sensi dell'art.92 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e degli art. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'esecuzione dei lavori di cui all'appalto indicato in premessa, con conferimento di mandato speciale con rappresentanza al "CONSORZIO STABILE TOTTEA", qualificata come capogruppo, la quale è così abilitata ad intrattenere rapporti con l'ente appaltante e con i rappresentanti dell'Amministrazione Appaltante in nome e per conto delle imprese riunite, per la stipulazione ed esecuzione del relativo contratto di appalto e ciò fino all'estinzione del rapporto.

Pertanto allo scopo di cui sopra, i predetti sottoscritti
CONFERISCONO

mandato collettivo speciale, irrevocabile, con rappresentanza e procura all'impresa capogruppo "CONSORZIO STABILE TOTTEA", che accetta, affinché quest'ultima possa compiere, per sé e per esse mandanti, ogni atto utile nessuno escluso per la partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui innanzi e la sottoscrizione di atti e/o contratti afferenti l'affidamento dei lavori di cui in premessa fino all'estinzione di ogni rapporto con l'appaltante e/o gli appaltanti e possa suddividere i lavori, le condizioni economiche, tecniche e programmatiche, che le società dovranno eseguire.

Dichiarano altresì che il domicilio del raggruppamento temporaneo di Imprese, a tutti gli effetti del contratto e/o dei contratti, è presso la Sede Legale dell'Impresa Capogruppo Mandataria e precisamente in Teramo(TE), via Vincenzo Irelli n.43

In particolare l'impresa mandataria, per mezzo del suo rappresentante, potrà, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- stipulare, in nome e per conto delle predette imprese, con ogni e più ampio potere, il relativo contratto di appalto, nonché tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per l'esecuzione dello stesso, anche nei confronti di terzi, il tutto nel rispetto e per il buon esito dell'esecuzione del contratto principale con l'ente appaltante;
- gestire e coordinare l'esecuzione del contratto di appalto, mantenendo i necessari rapporti con l'Ente Committente;
- incassare le somme dovute quale corrispettivo dei lavori svolti dalle imprese temporaneamente associate rilasciando ogni dovuta quietanza;
- stare in giudizio anche in nome e per conto dell'impresa mandante per le eventuali controversie relativamente al contratto di appalto predetto, nonché ai contratti ad esso connessi.

Per lo svolgimento delle proprie funzioni e dei propri compi-

CONSORZIO STABILE
TOTTEA

C.F. P.I. 01675700876

Amministratore
Persio Renato

Per. Ind. L. Falliti



ti relativi al presente atto, l'impresa mandataria è espressamente autorizzata a nominare procuratori in sua vece, con superamento di qualsiasi conflitto di interessi.

La stipula del contratto di appalto di cui in premessa comporterà per le imprese riunite la responsabilità solidale verso l'Ente Appaltante prevista dalla normativa vigente in materia di ATI di tipo verticale per tutte le obbligazioni derivanti dal contratto stesso.

Il mandato è gratuito ed irrevocabile.

La sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non avrà comunque effetto verso il Committente.

Dal momento in cui il presente contratto sarà stato comunicato all'ente appaltante, lo stesso potrà avvalersi di tutte le clausole e di tutte le facoltà previste a favore di essa, senza necessità di specifica accettazione.

Dallo stesso momento ogni modifica del presente contratto richiederà il consenso unanime delle imprese stipulanti e la previa autorizzazione del Committente.

In caso di fallimento dell'impresa mandataria ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la Stazione Appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal codice dei Contratti Pubblici purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la Stazione Appaltante può recedere dall'appalto.

In caso di fallimento dell'impresa mandante, l'impresa capogruppo, ove non indichi altre imprese subentranti in possesso dei prescritti requisiti di idoneità e di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire, è tenuta all'esecuzione dell'appalto direttamente.

La presente associazione temporanea di imprese si scioglierà automaticamente, senza ulteriori adempimenti formali:

- col verificarsi di una delle fattispecie di scioglimento anticipato del contratto di appalto eventualmente ivi previste;

- in seguito al completamento delle opere o all'approvazione del certificato di collaudo/documento equipollente e con la liquidazione di tutte le pendenze oggetto del contratto di appalto con il Committente.

Il rapporto di mandato non determina di per sé associazione o società fra le imprese riunite, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti e degli oneri fiscali.

La partecipazione all'interno dell'A.T.I. è così composta:

- "CONSORZIO STABILE TOTTEA" - Impresa mandataria: quota totale dell'appalto pari al 63,54% (sessantatré virgola cinquantaquattro per cento) per categoria: OG 1 Q. 100% (cento per cento) - categoria OS 13 Q. 0% (zero per cento)

- società "CO.STRA.M. S.R.L." - Impresa Mandante: quota tota-

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01975700676
L'Administratore
Porsia Renaro

Per. Ind. Luigi



le dell'appalto pari al 36,46% (trentasei virgola quarantasei per cento) per categoria: OG 1 Q. 0% (zero per cento) - categoria OS 13 Q. 100% (cento per cento)

Le suddette imprese e/o i subappaltatori e i subcontraenti a qualunque titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture, assumono, anche per i loro aventi causa, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e con le modalità previste dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Per quanto riguarda la fatturazione, salvo approvazione dell'Ente Appaltante, la mandataria "CONSORZIO STABILE TOTTEA" emetterà le relative fatture nei confronti dell'ente appaltante.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della Società CONSORZIO STABILE TOTTEA

I costituiti tutti, acquisite le informazioni fornite da me Notaio ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Gdpr (General Data Protection Regulation) Regolamento Europeo per il trattamento dei dati personali n. 2016/679, con efficacia dal 25 maggio 2018, consapevoli, in particolare, che il trattamento riguarderà i dati cosiddetti "sensibili" nonché i dati cosiddetti "personali", prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle costituite parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciotto e minuti venti con me Notaio nei modi di legge. Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno. Consta di fogli due per facciate otto fin qui.

Firmato:

Persia Renato

Attilio Mincioni

Notaio Teresa De Rosa sigillo

Si certifica che la presente è copia fotostatica conforme all'originale. Consta di fogli uno per facciate quattro.

Castellalto, frazione Castelnuovo Vomano li 02/03/2023

Si rilascia la presente copia per uso consentito.

Notaio Teresa De Rosa

CONSORZIO STABILE
TOTTEA
C.F. e P.I. 01675700676
Amministratore
Persia Renato

Per. Ind. Luigi Minci

