



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto (TE)
Tel. 0861/4441 – Fax 0861/444237 – C. F. 80004770675 – P.IVA 00267060671
Sito Istituzionale: www.comune.castellalto.te.gov.it

COPIA DI DETERMINAZIONE

N°29 DEL 02-05-2022 - REG. GEN. N° 449

**SETTORE
URBANISTICA - PATRIMONIO**

OGGETTO:

**LOCAZIONE DEL LABORATORIO ARTIGIANALE SITO IN VIA DEGLI ARTISTI IN
FRAZIONE CASTELNUOVO VOMANO APPROVAZIONE GRADUATORIA e
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii;

VISTO il Provvedimento del Sindaco di nomina dei Responsabili dei Servizi e conferimento di funzioni dirigenziali;

ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con determinazione n. 17 (R.G. 266) del 10.03.2022 del Responsabile del settore Urbanistica -Patrimonio, Arch. Maurilio Ronci, si stabiliva di indire, in conformità all'art. 5 comma 2 del Regolamento Comunale per la fruizione da parte di terzi dei beni immobili di proprietà comunale, la procedura d'asta pubblica per la locazione del laboratorio artigianale sito in Via Degli Artisti in fraz.ne Castelnuovo Vomano e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 33 N. 1299 Sub 1, con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta;

Dato atto che

- l'Avviso di Asta pubblica è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Castellalto in data 14.03.2022;
- il termine per la presentazione delle offerte era previsto per il 14.04.2022 alle ore 13.00;
- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 3 offerte;
- con determinazione n. 27 (R.G. n.439) del 28.04.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica in data 02/05/2022 alle ore 10:10;

Visto il Verbale di gara dell'Asta pubblica del 02/05/2022, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale:

- è stato dichiarato "escluso" il seguente concorrente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
02	MAZZAFERRI S.R.L.	Non possiede i requisiti di cui al punto 3 dell'Avviso d'Asta (Legge-quadro per l'artigianato del 08/08/1985) come da autodichiarazione rilasciata.

- è stata formulata la seguente graduatoria degli offerenti con il risultato che segue:

LOTTO	SOGGETTO OFFERENTE	PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO – EURO/ANNO
1° classificato	EDIL PITTURE 2.0 S.R.L. (busta n.01)	6.998,40
2° classificato	IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.S. (busta n.03)	6.804,00

- è stato proposto di aggiudicare provvisoriamente l'asta al miglior offerente di seguito indicato:
 - **EDIL PITTURE 2.0 S.R.L. per un importo complessivo offerto di euro/anno 6.998,40;**

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara in questione;

VISTO il R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la fruizione da parte di terzi dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 27/02/2003;

Visto l'Avviso di Asta pubblica in argomento pubblicato sul sito Internet del Comune di Castellalto in data 14.03.2022;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 192;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di dichiarare **"escluso"** il seguente concorrente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
02	MAZZAFERRI S.R.L.	Non possiede i requisiti di cui al punto 3 dell'Avviso d'Asta (Legge-quadro per l'artigianato del 08/08/1985) come da autodichiarazione rilasciata.

3. Di approvare la **graduatoria degli offerenti** con il risultato che segue:

LOTTO	SOGGETTO OFFERENTE	PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO – EURO/ANNO
1° classificato	EDIL PITTURE 2.0 S.R.L. (busta n.01)	6.998,40
2° classificato	IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.S. (busta n.03)	6.804,00

4. Di **aggiudicare provvisoriamente** l'asta al miglior offerente di seguito indicato:
 - **EDIL PITTURE 2.0 S.R.L. per un importo complessivo offerto di euro/anno 6.998,40;**
5. Di disporre che **l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati** dagli offerenti in sede di partecipazione all'asta così come previsto al punto 9 dell'avviso d'asta pubblica;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
8. di trasmettere il presente provvedimento a tutti i concorrenti a mezzo pec;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Maurizio RONCI

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

VISTO per la regolarità contabile, nonché per l'attestazione della copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi degli artt. 151, 4^a comma e 153, 5^a comma del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

f.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è stata pubblicata, per 15 giorni consecutivi, **dal 02-05-22 al 17-05-22**, sul Sito Web Istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69).

Castellalto, li **02-05-22**

f.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castellalto, li **02-05-22**

IL FUNZIONARIO DELEGATO



[Handwritten signature]
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
dott.ssa Sonia CIALINI